

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 17.srpnja 2023. g. u 10,00 sati

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

Stečajni dužnik HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679 osnovan je 1994. godine u upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Osnivač stečajnog dužnika je Zvonko Pezo iz Zagreba, Bukovac 16A, OIB : 56814281564 koji je i zakonski zastupnik dužnika.

Predmet poslovanja stečajnog dužnika bila je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Stečajni dužnik više ne posluje na navedenoj adresi niti nema izgleda za nastavkom poslovanja.

Stečajni dužnik nema više zaposlenih.

Stečajni dužnik je dana 21. rujna 2019. godine podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17 i 36/22) te je sud rješenjem od 15. studenog 2019. godine otvorio predstečajni postupak nad dužnikom.

Pravomoćnim rješenjem suda od 9. svibnja 2022. godine obustavljen je otvoreni predstečajni postupak nad dužnikom.

Kako je su po pravomoćnosti rješenja o obustavi, Trgovački sud po službenoj dužnosti iz elektroničkog sustava e- Blokade pribavio Očevidnik Financijske agencije od i utvrdio da dužnik nije sposoban za plaćanje, jer u Očevidniku ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana, to je zaključkom od 2. prosinca 2022. godine po službenoj dužnosti nastavio postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom 9. veljače 2023. godine utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk. ul 1258 k.o. Jakuševac , zk. ul 3081 k.o. Jakuševac , zk. ul 3082 k.o. Jakuševac , zk. ul 3382 k.o. Jakuševac , zk. ul 3081 k.o. Jakuševac , te vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul 108053 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo E1 i zk. ul 6293 k.o. Šestine, suvlasnički udio 2 sa 30/59.

Na navedenom ročištu dužnikov zastupnik po zakonu je naveo da dužnik u vlasništvu nema motorna vozila niti strojeve.

Na upit suda je dalje naveo da dužnik nije vlasnik dionica niti bilo kakve druge unovčive imovine.

Trgovački sud je 9. veljače 2023. godine po službenoj dužnosti izvršio uvid u očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojeg proizlazi da je dužnik u neprekidnoj blokadi od 19. srpnja 2019. godine za ukupni iznos od 1.557.442,25 EUR-a.

Daljnjim uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika na dan 31. ožujka 2023. godine utvrđeno je da je dužnik i dalje u neprekidnoj blokadi duljoj od 60 dana za iznos od 1.574.372,24 EUR, pa je utvrđeno je da je kod dužnika nesporno ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Dana 31. ožujka 2023. godine Trgovački sud otvorio je stečajni postupak nad dužnikom HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679.

2. Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravom;
- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².
- zk.ul. 3081 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/1, u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 1303 m²;
- zk.ul. 3082 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/2 u naravi oranica Velko polje, ukupne površine 439 m²;
- zk.ul. 3382 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1854/1, u naravi Tabla dvadeset devet oranica, ukupne površine 1255 m².

Sve navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima koja su navedena u tablicama prijavljenih tražbina.

Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

Vrijednosni papiri

Stečajni dužnik nije imatelj vrijednosnica koje bi bile upisane u SKDD-u.

Tvrtke u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je 100% udjela u tvrtki Blato Projekti d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 67, OIB 47839957397.

Tvrtka Blato Projekti d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 67, OIB 47839957397 kojoj je 100%-tni vlasnik stečajni dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- z.k. ul. 50364, čkbr. 3497/6, put, Karlovačka cestasa 1548 m²
- z.k.ul. 50760, čkbr. 3497/7, oranica sa 1078 m², čkbr. 3497/8, oranica sa 576 m², 3497/9, oranica sa 581 m²
- z.k.ul. 50718, čkbr. 3482/1, oranica, Karlovačka cesta sa 2167 m², čkbr. 3482/4, oranica, Karlovačka cesta sa 931 m², čkbr. 3482/5, oranica, Karlovačka cesta sa 1018 m²

Nekretnine su opterećena razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska br.2, OIB 92963223473 na iznos 1.327.228,08 eur / 10.000.000,00 kn.

Potraživanja na osnovu pozajmica

Stečajni dužnik je za isplatu za zemljišta kupljenog na ime tvrtke Blato Projekti d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 67, OIB 47839957397 izvršio pozajmicu tvrtki Blato Projekti d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 67, OIB 47839957397 u iznosu od 1.163.780,22 eur / 8.768.502,11 kn.

Tvrtka Blato Projekti d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 67, OIB 47839957397 trenutno nije aktivna i nema novaca na žiro računu tako da je povrat pozajmice za sada neizvjestan.

3. Sudski sporovi

Stečajni dužnik vodi i protiv njega se vode sljedeći sudski sporovi :

Sporovi koje vodi stečajni dužnik

1. HM-PATRIA d.o.o./ GRAD PAG, Trgovački sud u Zadru, P-155/2022 (ranije: P-226/2017) vps: 247.632,7 EUR/ 1.865.788,55 HRK,

Predmetni postupak se vodi radi isplate iznosa od 1.865.788,55 HRK zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje je tuženik stekao bez osnove.

2. HM-PATRIA d.o.o./ GRAD PAG, Trgovački sud u Zadru, P-272/2017, vps: 108.601,76 EUR/ 818.260,00 HRK,

Predmetni postupak se vodi radi isplate

3. HM-PATRIA d.o.o./ GRAD PAG, Trgovački sud u Zadru, Povrv-585/2017, vps: 308.699,20 EUR/ 2.325.894,15 HRK,

Predmetni postupak se vodi radi isplate

4. HM-PATRIA d.o.o./Zagrebačka banka d.d., Trgovački sud u Zagrebu, P-422/2022., vps ; 1.553.467,80 eur/ 11.704.603,20 kn

Naknada štete zbog izgubljene dobiti.

Sporovi koji se vode protiv stečajnog dužnika

1. INSTAL PROMET KANIŽAJ d.o.o. (ranije: EOS MATRIX d.o.o. i Zagrebačka banka d.d. / HM-PATRIA d.o.o.

Općinski sud u Novom Zagrebu. poslovni broj: Ovr-399/2020

Ovrha na nekretnini

VPS: 1.334.580,42 F.UR/10.055.396,17 HRK

2. HEP ELEKTRA d.o.o./ HM-PATRIA d.o.o.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Povrv-5746/2021

vps: 54,87 EUR / 413,44 HRK

3. HEP ELEKTRA d.o.o./ HM-PATRIA d.o.o. — pravomoćno okončan postupak Općinski građanski sud u Zagrebu, Povrv-5747/2021.

VPS: 57.56 EUR / 433,70 HRK

4. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija/ HM-PATRIA d.o.o okončan postupak osiguranja

Općinski građanski sud u Zagrebu.

Ovr-307T2022 vps: 38.060,34 EUR/ 286.765,66 HR

5. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija/ HM-PATRIA d.o.o. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-3065/2022

VPS: 125.762,02 EUR /947.553,95 HRK

6. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija/ HM-PATRIA d.o.o.Općinski sud u Novom Zagrebu, Ovr-1608/2022 vps: 38.060,34 EUR/ 286.765,66 HRK

7. INSTAL PROMET KANIŽAJ d.o.o. (ranije: EOS MATRIX d.o.o. i Zagrebačka bankad.d.) / HM-PATRIA d.o.o. — pravomoćno dovršena ovrha Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-881/20 vps: 1.334.580,42 EUR' 10.055.396,17 HRK

8. GRAD PAG/ HM-PATRIA d.o.o. -pravomoćno okončan postupak, Trgovački sud u Zadru, R I -36/18. osiguranje dokaza, vezano uz predmet P- 155/2022 VPS: 53.487,29 EUR / 403.000.00 HRK

9. UNIVERSAL ADRIA d.o.o./ HM-PATRIA d.o.o.,Trgovački sud u Zagrebu (ranije: Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj: Povrv _447/2022 koji je oglašen stvarno nenadležnim) vps: 2.145,62 EUR/ 16.166,21 HRK

10. ALLIANZ HRVATSKA d.d./ HM-PATRIA d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu (ranije: Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-156/2022 koji je oglašen stvarno nenadležnim), VPS: 717,92 HRK/ 95,28 EUR

11. HEP ELEKTRA d.o.o./ HM-PATRIA d.o.o. - pravomoćno okončan postupak donošenjem presude, Trgovački sud u Zagrebu. poslovni broj: Povrv-2073/2021, VPS: 28.37 EUR 213.76 HRK

12. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb/ HM PATRIA d.o.o., KLASA: UP/1-415-02/2022-001/ 09082, VPS 131.059.42 EUR/ 987.467.13 HRK

13. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb / HM PATRIA d.o.o., KLASA: UP/1-415-02/2019-001/15625 VPS: 131.460.33 EUR/ 990.487.91 HRK

14. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA/ HM-PATRIA d.o.o., obustavljen postupak osiguranja, Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3057/2022 VPS: 38.060,34 EUR/ 286.765,66 HRK

15. AI HRVATSKA d.o.o./ HM-PATRIA d.o.o.- pravomoćno okončan postupak, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-1362/2021 vps: 9.278,63 HRK/ 1.231,49 EUR

Stečajni upravitelj preuzeo je sporove i prema prijedlozima i dogovoru sa odvjetnicima u pogledu nastavka i izvjesnosti uspjeha na jednoj od sljedećih skupština dati će prijedloge o eventualnim nastavcima istih.

4. Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene tražbine)

Prvi viši isplatni red

- 1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu 81.790,80 eur / 616.252,79 kn**
- 2. Ivan Mihoček, Zagreb, Trg Drage Iblera 3, OIB 69250974866.....18.487,38 eur / 139.293,16 kn**

Ukupno prijavljeno prvi viši isplatni red..... 100.278,18 eur / 755.545,94 kn

Drugi viši isplatni red

- 1. PROKSIMA-R, Zagreb, Kamenarka 10, OIB 97852695982..... 6.304,82 eur / 47.499,82 kn**
- 2. DRVOOBRAĐA d.o.o., Zagreb, Novačka 90, OIB 66249544521... 33.296,43 eur / 250.871,98 kn**
- 3. INTER S.T.E.E.L. d.o.o., Sinj, Turjaci 348, OIB 98771145271..... 47.020,14 eur / 347.179,12 kn**

4. Naturaldent d.o.o., Zagreb, Bukovac 16a, OIB 19762499741..... 11.679,60 eur /
88.000,00 kn
5. CONFUTURA d.o.o., Zagreb, Petrova 49, OIB 95022308979..... 1.641,09 eur /
12.364,84 kn
6. INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB
64401160144..... 281.160,45 eur /
2.118.403,41 kn
7. R-M SPRINT d.o.o., Zaprešić, Janka Draškovića 36, OIB 37108385760
..... 6.291,02 eur /
47.399,72 kn
8. OSNOVNA ŠKOLA PAVLEKA MIŠKINE, Zagreb, Sveti duh 24, OIB
85286272245 3.883,80 eur /
29.262,50 kn
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
OIB 46830600751..... 382,91 eur /
2.885,03 kn
10. ENERGY CENTAR PLUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 21, OIB
21231559118 50.019,50 eur /
376.871,92 kn
11. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818
..... 115,13 eur /
867,44 kn
12. FAST FORWARD d.o.o., Rijeka, Dražice 123/C, OIB 80662228249
..... 4.023,68 eur /
30.316,42 kn
13. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937.....
.....7.918,41 eur /
59.661,26 kn
14. KEDO d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 134,OIB 31707617036.. 186.088,37 eur /
1.402.082.82 kn
15. INA-Industrija nafte d.d., Zagreb, Avenija Vjeko-slava Holjevca 10, OIB
27759560625..... 18.637,58 eur /
140.424,84 kn
16. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB :
85821130368 1.343,17 eur /
10.120,11 kn
17. PERI oplata i skele d.o.o., Zagreb, Banjavčičeva 13, OIB 31650405172
..... 47.245,49 eur /
355.371,14 kn
18. GTG PLIN d.o.o., Karlovac, Kalinovac 2/A, OIB 64936811186..... 1.088,48 eur /
8.201,12 kn
19. STROJOPROMET d.o.o., Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB 97994010225
..... 23.743,12 eur /
178.892,53 kn

20. CHROMOS-SVJETLOST d.o.o., Lužani, Mijata Stojanovića 13, OIB
72579903288 33.664,68 eur /
253.646,24 kn
21. CEMEX Hrvatska d.d., Kaštel Sućurac, Cesta Franje Tuđmana 45, OIB
9413635132 197.140,02 eur /
1.485.351,48 kn
22. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu
u Zagrebu..... 106.282,80 eur /
800.787,75 kn
23. ADEO d.o.o., Bilje, Ulica kralja Tomislava 81, OIB 6242811405.... 14.387,15 eur /
108.400,00 kn
24. CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862
..... 280,21 eur /
2.118,77 kn
25. L-RING d.o.o., Zagreb, Dobriše Cesarića 14, OIB 69115259681..... 1.893,70 eur /
14.268,14 kn
26. SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 53149109818
..... 27.391,51 eur /
206.381,33 kn
27. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu
u Zagrebu..... 6.324,54 eur /
47.652,25 kn
28. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10, OIB 92963223473
..... 33.127,34 eur /
249.896,09 kn
29. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732 126.395,31 eur /
952.325,46 kn
30. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB
83416546499 92,95 eur /
700,33 kn
31. NAJAM RIWAL d.o.o, Lukarišće, Bjelovarska 51, OIB 97446189704
..... 18.069,33 eur /
136.143,36 kn
32. URIHO, Zagreb, Avenija Marina Držića 1, OIB 77931216562 2.418,66 eur /
18.223,39 kn
33. ALLIANZ HRVATSKA d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB : 23759810849
..... 3.597,97 eur /
27.108,90 kn
34. HELB d.o.o., Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB 38935991904.... 852,74 eur /
6.425,00 kn

35. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB
85584865987 14.337,59 eur /
108.026,57 kn
36. Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d, OIB 5284840336,
..... 24.516,06 eur /
184.716,25 kn
37. "GKB-mont PLANCUTIĆ", Lobar, Vojnovac Loborski 109 C,
OIB 56934166771 16.878,30 eur /
127.169,55 kn
38. MAPEI CROATIA d.o.o., Sveta Nedjelja, Kerestinec, Purgarija 14, OIB
89471789472..... 2.232,55 eur /
16.821,00 kn
39. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107..... 82,37 eur /
620,61 kn
40. PRODUKT BASTAL d.o.o., Lazina Čička 8, Novo Čiče, OIB: 30410104412
..... 21.030,08 eur /
158.451,15 kn
41. HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada
Vukovara 220, OIB : 28921383001 417,40 eur /
3.144,90 kn
42. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937
..... 684,48 eur /
5.157,21 kn
43. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912 93,02 eur /
700,85 kn
44. UZIN UTZ HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 5, OIB 07044854130
..... 797,20 eur /
6.006,50 kn
45. MDM d.o.o. Ljubljana-Črnuće, Brnčičeva ulica 17, Republika Slovenija, OIB
42241024390 9.213,92 eur /
69.422,28 kn
46. J. u. A. FRISCHEIS d.o.o., Velika Gorica, Lj.Posavskog 49, OIB 18918947938
..... 9.770,71 eur /
73.617,41 kn
47. Odvjetničko društvo Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o., Zagreb, Hebrangova 9,
OIB 61520657790 261.057,91 eur /
1.966.940,80 kn

Ukupna prijavljena potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose
..... 1.664.913,69 eur /
12.544.292,20 kn

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu vjerovnika I višeg isplatnog reda koju je prijavio Ivan Mihoček, Zagreb, Trg Drage Iblera 3, OIB 69250974866 u iznosu od 18.487,38 eur / 139.293,16 kn jer se o njoj vodi parnica.

Tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda priznate su prema tablicama stečajnog upravitelja.

5. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj izvršio je uvid i pregled nekretnina stečajnog dužnika koje je preuzeo u posjed.

Stečajni upravitelj izvršio je uvid u stanje pokretnina stečajnog dužnika i utvrdio da isti nema u vlasništvu niti jednu pokretninu jer su sve prodane i nema osnova za pobijanje kupoprodaja.

Stečajni upravitelj izvršio je nadzor nad knjigovodstvenim poslovanjem stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj zatvorio je stari i otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ispitao je prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i o tome sastavio tablice prijavljenih i osporenih tražbina.

Stečajni upravitelj preuzeo je sudske sporove i zastupanje u sporovima te će dati prijedlog o eventualnim nastavcima.

Stečajni upravitelj dao je izraditi novi pečat stečajnog dužnika.

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

O D L U K A

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.
2. Predlaže se vjerovnicima donošenje odluke o procjeni nekretnina stečajnog dužnika putem ovlaštenog sudskog vještaka.
3. Budući da su sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima predlaže se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe i to:

Nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- a. zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59,
- b. zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom.

Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- c. zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².

- d. zk.ul. 3081 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/1, u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 1303 m²;
 - e. zk.ul. 3082 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/2 u naravi oranica Velko polje, ukupne površine 439 m²;
 - f. zk.ul. 3382 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1854/1, u naravi Tabla dvadeset devet oranica, ukupne površine 1255 m²,
 - g. zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom.
4. Predlaže se imenovanje novog direktora u društvu Blato Projekti d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 67, OIB 47839957397 u osobi stečajnog upravitelja.
5. Predlaže se procjena vrijednosti 100% udjela u tvrtki Blato Projekti d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 67, OIB 47839957397 radi moguće prodaje iste.
6. Predlaže se odobrenje troškova vođenja knjigovodstvene dokumentacije za mjesečni iznos od 500,00 kuna uvećano za PDV od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka.

U Miholjancu, 28.lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

Popis predmeta stečajne mase

Članak 221.

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine

Nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- h. zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59,
- i. zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom.

Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- j. zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².
- k. zk.ul. 3081 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/1, u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 1303 m²;
- l. zk.ul. 3082 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/2 u naravi oranica Velko polje, ukupne površine 439 m²;
- m. zk.ul. 3382 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1854/1, u naravi Tabla dvadeset devet oranica, ukupne površine 1255 m²,
- n. zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom.

Stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina.

U Miholjancu, 28.lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

Pregled imovine i obveza

Članak 223.

Imovina

Imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine :

Nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- o. zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59,
- p. zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom.

Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- q. zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².
- r. zk.ul. 3081 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/1, u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 1303 m²;
- s. zk.ul. 3082 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/2 u naravi oranica Velko polje, ukupne površine 439 m²;
- t. zk.ul. 3382 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1854/1, u naravi Tabla dvadeset devet oranica, ukupne površine 1255 m²,
- u. zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom.

Obveze

1. Ukupan iznos prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda
iznosi.....100.278,18 eur /
755.545,94 kn
2. Ukupan iznos prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda
iznosi..... 1.664.913,69 eur /
12.544.292,20 kn
3. Procijenjeni iznos troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja
(knjigovodstvo 663,61 eur / 5.000,00 kuna, materijalni troškovi stečajnog
upravitelja 398,17 eur / 3.000,00 kuna) 1.061,78 eur /
8.000,00 kuna

**Ukupne obveze stečajnog dužnika1.766.253,65 eur /
13.307.838,13 kuna**

S obzirom na ukupne obveze stečajnog dužnika i na imovinu koja još nije procijenjena stečajni upravitelj se ne može izjasniti u kojem dijelu bi se namirili vjerovnici.

U Miholjancu, 28.lipnja 2023.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

Popis vjerovnika

Članak 222.

Prvi viši isplatni red

- 1 **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu 81.790,80 eur / 616.252,79 kn**
- 2 **Ivan Mihoček, Zagreb, Trg Drage Iblera 3, OIB 69250974866.....18.487,38 eur / 139.293,16 kn**

- Ukupno prijavljeno prvi viši isplatni red..... 100.278,18 eur / 755.545,94 kn**

Drugi viši isplatni red

- 3 **PROKSIMA-R, Zagreb, Kamenarka 10, OIB 97852695982..... 6.304,82 eur / 47.499,82 kn**
- 4 **DRVOOBRAĐA d.o.o., Zagreb, Novačka 90, OIB 66249544521... 33.296,43 eur / 250.871,98 kn**
- 5 **INTER S.T.E.E.L. d.o.o., Sinj, Turjaci 348, OIB 98771145271..... 47.020,14 eur / 347.179,12 kn**
- 6 **Naturaldent d.o.o., Zagreb, Bukovac 16a, OIB 19762499741..... 11.679,60 eur / 88.000,00 kn**
- 7 **CONFUTURA d.o.o., Zagreb, Petrova 49, OIB 95022308979..... 1.641,09 eur / 12.364,84 kn**
- 8 **INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB 64401160144..... 281.160,45 eur / 2.118.403,41 kn**
- 9 **R-M SPRINT d.o.o., Zaprešić, Janka Draškovića 36, OIB 37108385760..... 6.291,02 eur / 47.399,72 kn**
- 10 **OSNOVNA ŠKOLA PAVLEKA MIŠKINE, Zagreb, Sveti duh 24, OIB 85286272245 3.883,80 eur / 29.262,50 kn**
- 11 **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751..... 382,91 eur / 2.885,03 kn**

- 12 ENERGY CENTAR PLUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 21, OIB
21231559118 50.019,50 eur /
376.871,92 kn
- 13 HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818
..... 115,13 eur /
867,44 kn
- 14 FAST FORWARD d.o.o., Rijeka, Dražice 123/C, OIB 80662228249
..... 4.023,68 eur /
30.316,42 kn
- 15 GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937.....
.....7.918,41 eur /
59.661,26 kn
- 16 KEDO d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 134,OIB 31707617036.. 186.088,37 eur /
1.402.082.82 kn
- 17 INA-Industrija nafte d.d., Zagreb, Avenija Vjećeslava Holjevca 10, OIB
27759560625..... 18.637,58 eur /
140.424,84 kn
- 18 FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB :
85821130368 1.343,17 eur /
10.120,11 kn
- 19 PERI oplata i skeele d.o.o., Zagreb, Banjavčičeva 13, OIB 31650405172
..... 47.245,49 eur /
355.371,14 kn
- 20 GTG PLIN d.o.o, Karlovac, Kalinovac 2/A, OIB 64936811186..... 1.088,48 eur /
8.201,12 kn
- 21 STROJOPROMET d.o.o, Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB 97994010225
..... 23.743,12 eur /
178.892,53 kn
- 22 CHROMOS-SVJETLOST d.o.o., Lužani, Mijata Stojanovića 13, OIB
72579903288 33.664,68 eur /
253.646,24 kn
- 23 CEMEX Hrvatska d.d., Kaštel Sućurac, Cesta Franje Tuđmana 45, OIB
9413635132 197.140,02 eur /
1.485.351,48 kn
- 24 Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu
u Zagrebu..... 106.282,80 eur /
800.787,75 kn
- 25 ADEO d.o.o., Bilje, Ulica kralja Tomislava 81, OIB 6242811405 ...14.387,15 eur /
108.400,00 kn
- 26 CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862
..... 280,21 eur /
2.118,77 kn

- 27 L-RING d.o.o., Zagreb, Dobriše Cesarića 14, OIB 69115259681.... 1.893,70 eur /
14.268,14 kn
- 28 SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 53149109818
..... 27.391,51 eur /
206.381,33 kn
- 29 Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu
u Zagrebu..... 6.324,54 eur /
47.652,25 kn
- 30 ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10, OIB
92963223473 33.127,34 eur /
249.896,09 kn
- 31 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732 126.395,31 eur /
952.325,46 kn
- 32 VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB
83416546499 92,95 eur /
700,33 kn..
- 33 NAJAM RIWAL d.o.o., Lukarišće, Bjelovarska 51, OIB 97446189704
..... 18.069,33 eur /
136.143,36 kn
- 34 URIHO, Zagreb, Avenija Marina Držića 1, OIB 77931216562 2.418,66 eur /
18.223,39 kn
- 35 ALLIANZ HRVATSKA d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB : 23759810849
..... 3.597,97 eur /
27.108,90 kn
- 36 HELB d.o.o., Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB 38935991904....852,74 eur /
6.425,00 kn
- 37 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB
85584865987 14.337,59 eur /
108.026,57 kn
- 38 Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d, OIB 5284840336,
..... 24.516,06 eur
/ 184.716,25 kn
- 39 "GKB-mont PLANCUTIĆ", Lobar, Vojnovac Loborski 109 C, OIB
56934166771
16.878,30 eur / 127.169,55 kn
- 40 MAPEI CROATIA d.o.o., Sveta Nedjelja, Kerestinec, Purgarija 14, OIB
89471789472..... 2.232,55 eur /
16.821,00 kn
- 41 EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107..... 82,37 eur /
620,61 kn

- 42 **PRODUKT BASTAL d.o.o., Lazina Čička 8, Novo Čiče, OIB: 30410104412**
..... 21.030,08 eur /
158.451,15 kn
- 43 **HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB : 28921383001** 417,40 eur /
3.144,90 kn
- 44 **GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937**
..... 684,48 eur /
5.157,21 kn
- 45 **Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912** 93,02 eur /
700,85 kn
- 46 **UZIN UTZ HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 5, OIB 07044854130**
..... 797,20 eur /
6.006,50 kn
- 47 **MDM d.o.o. Ljubljana-Črnuče, Brnčičeva ulica 17, Republika Slovenija, OIB 42241024390** 9.213,92 eur /
69.422,28 kn
- 48 **J. u. A. FRISCHEIS d.o.o., Velika Gorica, Lj.Posavskog 49, OIB 18918947938**
..... 9.770,71 eur /
73.617,41 kn
- 49 **Odvjetničko društvo Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o., Zagreb, Hebrangova 9, OIB 61520657790** 261.057,91 eur /
1.966.940,80 kn

Ukupna prijavljena potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose
..... 1.664.913,69 eur /
12.544.292,20 kn

U Mihaljancu, 28.lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.